



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
S.M.P.O.P.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: QUADRA POLIESPORTIVA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

ENDEREÇO: RUA OSCAR MARTINS

ÁREA: 660,00 m2

01 – GENERALIDADES:

01.1. O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços de uma quadra poliesportiva. Será de propriedade da Prefeitura Municipal de São Borja e terá uma área conforme descrito supra.

01.2. O projeto arquitetônico completo, depois de assinado pelo seu proprietário, pelo seu autor e pelo responsável técnico pela construção, será executado na íntegra.

01.3. Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo.

01.4. Nos itens onde há indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo em que se enquadram na concepção global da edificação e o padrão de qualidade requeridos. Poderão ser aceitos produtos similares equivalentes mediante pedido de substituição efetuados, por escrito, à fiscalização, que por sua vez, analisará em conjunto com os autores do projeto, indicando a solução a ser adotada.

01.5. Em caso de divergência entre as cotas registradas numericamente e suas expressões tomadas à escala sobre o desenho, prevalecerão as primeiras. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão as de maior escala. Em caso de divergência entre memorial descritivo e plantas gerais ou especificações, prevalecerão os primeiros.

02 - LOCAÇÃO DA OBRA:

Deverá ser instalada por conta da empresa a placa de obra em chapa de aço galvanizado.

A empresa executora deverá instalar no canteiro de obras uma entrada de energia elétrica e uma entrada de água para as obras, com as contas às suas expensas.

A instalação do canteiro de obra deverá observar as exigências das normativas vigentes no tocante a segurança e higiene do trabalho.

Deverá ser procedida a limpeza do terreno, antes de qualquer marcação, removendo-se quaisquer detritos ou entulhos que existam e que possam prejudicar a locação ou o tráfego de pessoas e máquinas.

A marcação da obra será efetuada conforme as respectivas plantas de implantação. As referências de nível serão as constantes nas respectivas plantas baixas e detalhamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS S.M.P.O.P.

A empresa deverá contar com um encarregado geral e um engenheiro civil, durante o andamento da obra.

03 - MOVIMENTOS DE TERRA, FUNDAÇÕES E INFRAESTRUTURA:

3.1-Terraplenagem:

Primeiramente o solo deverá ser regularizado com motoniveladora e compactado com rolo compactador. Após deverá ser executado uma base de aterro compactado com espessura mínima de 10 cm de solo.

3.2 - Fundação:

As fundações deverão ser executadas conforme o projeto estrutural do Eng. Sérgio Freitas e seguindo as Normas técnicas pertinentes. As fundações deverão ser do tipo estaca escavada moldada in loco, com blocos de coroamento sobre as estacas. Para efeitos de orçamento, foi estimado uma profundidade de 4,50 metros.

a) Estacas: Serão executadas 2 estacas para cada pilar, cada uma com diâmetro de 0,30 m. A armadura de cada estaca será constituída de 4 ferros CA 50 de 10,00 mm, estribada com ferros CA 60 de 5 mm, conforme projeto estrutural. O concreto deverá ser de Fck 25 Mpa.

b) Blocos: Será executado um bloco fundação para cada pilar, com dimensões de 0,60x1,40 m e altura de 0,60m. A armadura do bloco será constituída de uma malha de ferro, com diâmetros de 10,00 mm, 6,30 mm e 5,00 mm. Esta estrutura será do tipo “gaiola”, conforme projeto estrutural. Ainda, deverão ser instalados 6 ferros CA-50 de 16,00 mm, entre o bloco e o pilar, que funcionarão como “arranque”. O concreto deverá ser de Fck 25 Mpa.

Obs.: As estruturas de concreto que compuserem o sistema de fundação para a quadra deverão executadas conforme a norma da ABNT – NBR 6118, sendo exigido o devido controle tecnológico. Quaisquer inadequações deverão ser comunicadas ao fiscal da obra, que fará os ajustes com o projetista estrutural.

3.3 - Vigas de Baldrame

Será executada viga em concreto armado com dimensões de 0,20x0,40 m ao redor da quadra e amarrada com os blocos de fundação dos pilares. Primeiramente será feito a escavação manual e executada uma camada de brita drenante.

A armadura será constituída de 6 ferros CA-50 de 10,00 mm com estribos CA-60 de 5,00 mm a cada 15 cm. O concreto da viga de baldrame devera ter Fck de 25 Mpa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS S.M.P.O.P.

04- SUPRA-ESTRUTURA:

A supra-estrutura (pilares) deverá ser executadas conforme o projeto estrutural do Eng. Sérgio Freitas e seguindo as Normas técnicas pertinentes.

a) Pilares: Serão executados 18 pilares com dimensão de 0,50 x 0,27 m, com altura de 5,00 m, concreto Fck 30 MPa, com armadura constituída de 6 ferros CA-50 de 16 mm, estribada com ferros CA-60 de 5,00 mm a cada 12 cm e com ganchos de ferro CA-60 de 6,3 mm a cada 12 cm. No topo de pilar deverá ser chumbada no concreto uma chapa de aço, denominado chumbador de topo, que servirá de espera para soldar a estrutura de cobertura (tesouras).

06- LEITO DE BRITA:

Deverá ser colocado sobre toda a área da quadra poliesportiva, uma camada de brita com altura mínima de 05 cm.

07 – PAVIMENTAÇÃO:

07.1 – PISO EM CONCRETO ARMADO – QUADRA DE ESPORTES :

O piso da quadra será composto de uma base em concreto armado com 8 cm de espessura, sobre um lastro de brita de 5 cm. A armação será constituída de uma tela soldada de aço 5,0 mm com malha de 10x10 cm. O concreto será com Fck de 20Mpa e deverá estar adequado as normas da NBR 6118/2014.

Após a concretagem, deverá ser procedido o polimento com desempenadeira elétrica, e execução de juntas de dilatação serradas.

Deverá ser prevista na quadra um caimento de 0,3% no sentido longitudinal (do centro para as extremidades).

07.2 – PISO EM CONCRETO – PASSEIO E RAMPAS :

Deverá ser executado a acessibilidade de acesso à quadra, desde o alinhamento.

08 – PINTURA:

As superfícies a pintar deverão estar limpas e isentas de quaisquer resíduos de poeira.

A pintura de marcação da quadra (duas demãos) será com tinta específica para piso.

Para cada modalidade pintar com as cores previamente estabelecidas, obedecendo as espessuras indicadas: Basquete: cor laranja, espessura 05 cm; Futsal: cor branca, espessura 08 cm; Voleibol: cor amarela, espessura 05 cm.

As estruturas metálicas das tesouras deverão receber base de fundo anti corrosivo e após serão pintadas com esmalte fosco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
S.M.P.O.P.

09- EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS:

Deverão ser instalados um conjunto de travas oficiais, metálicas, para o futsal e outro conjunto de estrutura metálica para a cesta de basquete. Esta estrutura deverá ser chumbada no piso, através de um bloco de concreto armado.

Os equipamentos de ferro galvanizado deverão receber duas demãos de fundo primer sintético e após a secagem aplicar duas demãos de tinta esmalte, com cor a ser definida pela equipe técnica responsável pelo projeto na Prefeitura Municipal.

10- COBERTURA DA QUADRA

A estrutura metálica da cobertura deverá ser executada conforme o projeto estrutural do Eng. Sérgio Freitas e seguindo as Normas técnicas pertinentes.

Estrutura metálica da cobertura:

Será constituída de 7 tesouras metálicas treliçadas, em duas águas, fixadas nos topos dos pilares por chumbadores metálicos e amarradas por terças metálicas, parafusadas nas tesouras, conforme dimensões do projeto estrutural. Sobre as terças será fixada a cobertura metálica.

Nos 2 oitões deverão ser fixados 4 colunas metálicas sobre os 4 pilares, sendo as mesmas amarradas por terças metálicas, para o posterior cobrimento com telha metálica.

Para observar a segurança da execução deste fechamento deverá ser utilizado dispositivo metálico do tipo andaime do tipo fachadeiro com elementos de segurança, travamento, passadiço, rodapé, moitão compatíveis com o conjunto de elementos metálicos que compõem o andaime.

Tesouras:

As tesouras metálicas deverão ser em forma de duas águas, fixadas a cada 5,46 m, e vencendo um vão livre de 19 m. As mesmas deverão ter altura de 600 mm, e serão constituídas por banzos superior e inferior com ferros no perfil "U" de dimensões 100 x 50 mm, de espessura 3 mm, e por montantes e diagonais com ferros no perfil "U" de dimensões 92 x 50 mm, de espessura 3 mm, conforme projeto. Sobre as mesmas serão fixadas as terças metálicas.

Terças:

Será constituída de perfil metálico do tipo "U" enrijecido com dimensões de 127 x 50 x 17mm, espessura 3,0 mm, apoiados nas tesouras, com parafusos ASTM A307 3/8", através cantoneiras de aço 1/4", conforme projeto. Essas terças serão usadas na cobertura superior e não recobrimento dos oitões.

Contraventamentos, tirantes, e frechal:

Esses elementos deverão ser executados, conforme o projeto estrutural.

Tratamento superficial da estrutura metálica:

A estrutura metálica da cobertura deverá receber tratamento com fundo anticorrosivo, uma demão, e posteriormente pintadas com duas demãos de esmalte fosco.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
S.M.P.O.P.

Cobertura metálica:

A cobertura será com duas águas de chapas zincadas com espessura de 0,5 mm, fixadas por meio de parafusos adequados (autobrocantes e com vedação) nas terças da estrutura, conforme indicações do fabricante.

Cobertura do oitão:

Os oitões também deverão ser cobertos com as mesmas chapas metálicas do telhado, apoiados por estrutura metálica, conforme projeto estrutural e orçamento.

11- CONCLUSÃO E ENTREGA DA OBRA:

A obra deverá ser entregue livre de quaisquer entulhos, sobra de materiais de construção como madeiras, terra da limpeza do terreno, areia, brita e sobra de concreto.

A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, estando o local completamente limpo, com todas as instalações em perfeito funcionamento, em condições de receber vistoria, e assim deve ser entregue.

12- CONSIDERAÇÕES FINAIS:

Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais de material e mão de obra, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, bem como orçamento comparativo.

A empresa deverá manter na obra diário atualizado (conforme modelo a ser fornecido) com os serviços realizados, alterações, atualizações e anotações úteis devidamente preenchidas e assinadas pelo engenheiro responsável pela execução.

A obra deverá ser executada em 240 dias.

São Borja, 8 de Novembro de 2022

Antônio Francisco Corrêa Pinto
Arquiteto Urbanista
CAU - A87328-4