

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS, EDIFICAÇÕES E ORÇAMENTO

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA/ADAPTAÇÃO DA FEIRA DO PRODUTOR - Ginásio Cleto Dória Azambuja
ENDEREÇO: Rua Tiradentes - Praça Assis Brasil - Bairro do Passo

GENERALIDADES

Este projeto pretende adaptar o espaço localizado na parte inferior das arquibancadas do Ginásio Cleto Dória Azambuja, para instalação de uma Feira do Produtor, com uma reforma do prédio atual.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços terá a fiscalização técnica da Prefeitura Municipal, através de profissional devidamente habilitado e designado. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões, verificados no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados.

Quando, sob qualquer justificativa, se fizer necessária alguma alteração nas especificações, substituição de algum material por seu equivalente ou qualquer outra alteração na execução daquilo que está projetado, deverá ser apresentada solicitação escrita à fiscalização da obra, minuciosamente justificada, além dos catálogos e ensaios técnicos emitidos por laboratórios qualificados. Entende-se por equivalentes os materiais ou equipamentos que possuam mesma função, mesmas características físicas e mesmo desempenho técnico. As solicitações de equivalência deverão ser feitas em tempo hábil para que não prejudiquem o andamento dos serviços e não darão causa a possíveis prorrogações de prazos. Competindo à Prefeitura Municipal decidir a respeito da substituição.

A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico devidamente habilitado, com registro no CREA ou CAU, com respectiva ART ou RRT.

A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações rotineiras entre a Contratada e a Prefeitura.

Caberá à Contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes às leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução.

A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços, com materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto no projeto e nas especificações.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto à legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, custo de ligações provisórias e de consumo correrão por conta da Contratada.

Quando exigido pela legislação devido ao tipo da obra ou serviços, a Contratada deverá obter todo e qualquer tipo de licença junto aos órgãos fiscalizadores e às concessionárias de serviços públicos para a execução destes serviços, bem como, após sua execução, os documentos que certifiquem que estão legalizados perante estes órgãos e concessionárias.

É vedada a sub-emprego global das obras ou serviços, permitindo-se, mediante prévia e expressa anuência da Prefeitura Municipal, a sub-emprego de serviços especializados, permanecendo a Contratada com responsabilidade perante a Prefeitura.

A Contratada ficará responsável por quaisquer danos que venha causar a terceiros ou ao patrimônio público, reparando às suas custas os mesmos, durante ou após a execução dos serviços contratados, sem que lhe caiba nenhuma indenização por parte da Prefeitura.

Caberá à Contratada adotar todas as medidas relativas à Engenharia de Segurança, Higiene e Medicina do Trabalho, fornecendo às suas custas todos os equipamentos de proteção individual (EPI) visando à prevenção de acidentes de qualquer natureza no decorrer da obra.

Os serviços serão pagos de acordo com o cronograma físico/financeiro e planilha orçamentária através da fiscalização da obra, não se admitindo o pagamento de materiais entregues, mas somente de serviços executados.

Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados e/ou materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização e com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas nos projetos, a fiscalização deverá ser obrigatória e oficialmente consultada para que tome as devidas providências.

Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela contratada, em perfeito estado de limpeza durante o prazo de execução da obra.

Deverá ser realizada, pelas firmas licitantes, minuciosa vistoria ao local onde serão desenvolvidos os serviços, para que o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

Em caso de divergência entre plantas e o memorial descritivo prevalecerá o que está escrito no memorial, que deverá ser rigorosamente observado quando da execução das obras. Caso persista a dúvida deverá ser consultado o DPE/SMPOP, com os projetistas. Em caso de dúvidas na especificação de materiais, desenhos, cotas, a empresa licitante deverá procurar o departamento técnico da SMPOP-DPE para solução das mesmas. O projeto arquitetônico completo deverá ser executado na íntegra.

Todos os serviços, não explícitos nestas especificações, bem como nos desenhos, mas necessários para a execução dos serviços contratados e ao perfeito acabamento, serão de responsabilidade da contratada, de forma a resultar num todo único e acabado.

1.1. SERVIÇOS INICIAIS

Deverá ser instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado, com área de 1,20 m², com dados da obra, fornecidos pela PMSB.

Como a obra é de reforma, o prédio deverá ser desocupado temporariamente para a execução dos serviços.

Deverão ser removidas algumas divisórias leves e aberturas (cortinas de enrolar), conforme indicado em planta e orçamento, sob orientações do fiscal da obra.

Os materiais removidos deverão ser entregues para ficar sob a guarda da PMSB.

O orçamento prevê a locação de andaimes, para acabamento nos pilares, vigas e lajes.

1.2. ALVENARIAS/REBOCOS

Deverão ser executadas paredes de alvenaria nas divisões entre os lotes, conforme indicado em planta. A alvenaria será de tijolo maciço de ½ vez, assentado com argamassa. Após, as alvenarias deverão ser chapiscadas e rebocadas.

Todas as paredes internas deverão ser preparadas para receber chapisco e reboco, bem como a laje existente sob a arqui-bancada, em forma de degrau.

Primeiramente as paredes e lajes deverão ser chapiscadas com argamassa no traço 1:4 (cimento, areia). Após um tempo de no mínimo de 24 h, quando o chapisco estiver suficientemente firme, as paredes deverão receber emboço de massa única, mista de cimento, cal hidratada e areia média, peneirada no traço 1:2:8, espessura 2 cm, desempenada após cura.

As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que as apresentadas no projeto. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas. As alvenarias deverão seguir as dimensões constantes do projeto arquitetônico, devidamente alinhadas e aprumadas.

Deverá ser feito o conserto da alvenaria da fachada (blocos de alvenaria aparente), nas áreas indicadas em planta.

Deverá ser consertado áreas de contrapiso existente, que estejam danificado e com fissuras.

1.3. PINTURA

Todas as paredes internas, lajes de forros e vigas, após a devida preparação, deverão receber uma demão de fundo selador e serão pintadas com duas demãos de tinta premium acrílica acetinada. Na parte externa, deverão ser pintados os pilares, as vigas e as molduras das portas, após lixamento e a devida preparação, com aplicação de fundo preparador e duas demãos de tinta premium acrílica acetinada.

Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes.

Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam.

A Contratada, inicialmente, fará uma amostra da pintura em trecho suficiente para análise e, comunicar à Fiscalização.

Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, encerramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca.

A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada.

As esquadrias metálicas (cortinas de enrolar) deverão ser convenientemente limpas e preparadas, para receber fundo anticorrosivo, tipo zarcão. Após, deverão ser pintadas com duas demãos de tinta esmalte fosco, linha premium. As cortinas existentes, antes da pintura, deverão estar em perfeito funcionamento e livres de ferrugem.

As tonalidades e cores com quais serão pintadas alvenarias, peças metálicas e de madeira serão escolhidas em conjunto com o profissional técnico responsável pelo projeto arquitetônico do Departamento de Edificações, Projetos e Orçamento da Secretaria Municipal de Planejamento.

1.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas, partindo do CD existente no interior do Ginásio, deverão ser executadas conforme projeto e orçamento. Está previsto um novo quadro de distribuição, com disjuntores, para alimentar as 07 lojas e a sala multiuso. Está prevista nova instalação elétrica com eletroduto aparente, em PVC, e condutes de alumínio. Em cada sala deverá ser instalado um ponto de iluminação com interruptor e dois pontos de tomada. As novas luminárias serão de sobrepor, tipo calha.

1.5. ESQUADRIAS

Deverão ser instaladas 2 portas de enrolar metálica, nas lojas 06 e 07, do tipo articulado, raiada, larga, em aço galvanizado.

Deverá ser realizado o concerto das portas de enrolar existentes, as quais deverão ficar em perfeito funcionamento.

As cortinas de enrolar, após conserto e preparo, receberão fundo anticorrosivo e pintura.

1.6. PAISAGISMO E EQUIPAMENTOS

No passeio público deverá ser executado recorte (2 x 2 m) no piso de concreto, para plantio de árvores, conforme indicado em planta. Deverá ser plantado 05 mudas de árvore plátano.

Deverão ser instalados 8 toldos retráteis de lona, cada um na dimensão de 2 x 4,60 m, na fachada de cada loja, conforme projeto. O modelo escolhido deverá ser previamente apresentado à fiscalização, dentro das especificações de lona PVC de alta resistência, tratamento UV, anti mofo, estrutura em aço galvanizado e peças de fixação em aço zincado ou inóx. Os toldos deverão ser na cor verde, ou outra cor apresentada pela fiscalização, em acordo com a Secretaria da Agricultura.

Deverá ser instalada placa metálica adesivada, indicativa da Feira do Produtor, com layout a ser indicado pela Secretaria de Agricultura.

DISPOSIÇÕES FINAIS

A empresa deverá entregar a obra limpa, sem entulhos e com as instalações em perfeitas condições e será considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusula do contrato.

O prazo para execução da obra deverá ser de 90 (noventa) dias.

São Borja, 8 de Setembro de 2022

Antônio Francisco Corrêa Pinto
Arquiteto-Urbanista
CAU A87.328-4