

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Rural e Ambiental - PDDURA

Anexo VI – Padrões para a Guarda de Veículos

Atividade	Número de vagas
Residencial em terrenos com testada igual ou superior a 12,00 m e mais de 300m <sup>2</sup> localizados nas ZC 1 e ZC 2 e ZC 3 e ZM	1 vaga para cada 150 m <sup>2</sup> de área construída
Residencial nas demais Zonas	1 vaga para cada 120m <sup>2</sup>
Serviços em terrenos com testada igual ou superior a 12,00 m e mais de 300m <sup>2</sup> localizados nas ZC 1 e ZC 2 e ZC 3 e ZM	1 vaga para cada 75 m <sup>2</sup> de área construída
Comércio Varejista com área superior a 200m <sup>2</sup>	1 vaga para cada 200 m <sup>2</sup> de área construída.
Supermercados	1 vaga para cada 50 m <sup>2</sup> de área construída.
Hotel	1 vaga para cada 5 alojamentos
Escola de 1º e 2º grau, Ensino Técnico e Profissionalizante localizadas na Zona de Ocupação Intensiva	1 vaga para cada 100m <sup>2</sup> de área construída.
Hospitais, Pronto Socorro	1 vaga para cada 100 m <sup>2</sup> de área construída.
Auditório, Cinemas, Teatros	1 vaga para cada 10 lugares
Estádios, Ginásio de esportes	1 vaga para cada 10 lugares

Observações:

- Cota máxima por vaga para guarda de veículos igual a 30,00 m<sup>2</sup> e mínima de 25,00 m<sup>2</sup>, obedecidas as dimensões estabelecidas no Código de Obras.
- Os rebaixos de meio-fio não poderão ocupar mais 50% da testada do terreno, e ter largura máxima de 7,00m.
- Quando ocorrer mais de um rebaixo, o intervalo mínimo entre cada rebaixo será de 5,00m.
- A critério do SMGP poderão ser ajustados os padrões estabelecidos, desde que não haja prejuízo na circulação urbana e nos estacionamentos públicos.
- Poderão ser constituídas garagens coletivas no interior dos quarteirões mediante a constituição de uma operação urbana consorciada na forma da presente lei, com a aprovação do CMPG.
- A critério do SMPG em supermercados e atividades comerciais com grande movimentação de mercadorias e cargas deverão ser exigidas áreas de carga e descarga no interior do empreendimento.