



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Gabinete do Prefeito**

**DECRETO Nº 17.841, DE 27 DE SETEMBRO DE 2018.**

**Regulamenta os artigos 311 e 312, da Lei Complementar 099/2017 - Código Tributário Municipal - e dá outras providências.**

**O PREFEITO DE SÃO BORJA**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 50, incisos IV e VIII, e nos termos do artigo 31, inciso I, alíneas “a” e “h”, ambos dispositivos da Lei Orgânica do Município;

**Considerando** os Artigos 311 e 312 da Lei Complementar 099/2017;

**DECRETA:**

**Art.1º** Fica **REGULAMENTADO** os artigos 311 e 312, seus incisos e parágrafos da Lei Complementar 099/2017, que **isenta** do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, o proprietário de um único imóvel urbano, o cônjuge de proprietário já falecido e seus herdeiros que o utilizem exclusivamente para sua residência e de seus familiares.

**Parágrafo único.** O proprietário, o cônjuge de proprietário já falecido e seus herdeiros não poderão possuir outros bens de expressivo valor econômico, nem o grupo familiar possuir renda superior a um salário-mínimo e vinte e cinco (1,25).

**Art.2º** A comprovação dos requisitos elencados no artigo 1º, caput e parágrafo único, será feita através dos seguintes documentos:

**I** - Requerimento conforme modelo constante no anexo II deste Decreto, assinado pelo proprietário, cônjuge de proprietário já falecido, herdeiro ou procurador;

**II** - Identificação do Grupo Familiar, conforme modelo constante no anexo III deste Decreto;

**III** - Quadro do Grupo Familiar, conforme modelo constante no anexo IV deste Decreto;

**IV** - Certidão do Registro Imobiliário, onde comprove a existência de um único imóvel;

**V** - Comprovante de residência, através conta de ÁGUA ou LUZ do mês anterior ao requerimento, em nome do proprietário do cônjuge de proprietário já falecido ou do herdeiro que estiver requerendo o benefício.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
**Gabinete do Prefeito**

**VI** - Comprovante de renda, através dos documentos exigidos para cada modalidade, constante no Anexo I deste Decreto;

**VII** - Cópia da Carteira de Identidade e CPF de todos os integrantes do Grupo Familiar;

**VIII** - Declaração de que a documentação anexada com pedido de isenção referente ao ano de 2018 e que foi deferido continuam válidos, conforme Anexo VIII;

**IX** - Declaração de Família ampliada conforme modelo constante no anexo V deste Decreto no caso de existirem componentes do grupo familiar (avós, tios, sobrinhos), dependentes da renda apresentada, cujo grau de parentesco não é primário.

**X** - Cópia de Certidão de Nascimento dos menores de 14 anos no caso de o menor não possui RG ou CPF;

**XI** - Termo de Guarda, Tutela ou Curatela, quando for o caso;

**XII** - Certidão de Óbito, mais Certidão de Casamento ou Declaração de União Estável quando o proprietário for falecido e o cônjuge requerer o benefício.

**XIII** - Certidão de Óbito, mais documento(s) que comprove que o requerente é herdeiro do proprietário;

**Art.3º** O Anexo I contém as informações de preenchimento dos documentos exigidos, devendo ser lido e atendido para a obtenção do benefício.

**Art.4º** Quando o requerente for representante legal, deverá ser anexado documento que o habilite a agir em nome de terceiro, podendo ser utilizado o modelo de Procuração Simples disposto no Anexo XI, desde que com assinatura idêntica à do RG e anexado o mesmo à Procuração.

**Art.5º** A renda que trata o Parágrafo Único do artigo 1º será calculada somando a renda bruta de cada integrante do grupo familiar.

**Art.6º** A solicitação de isenção será encaminhada à Secretaria Municipal da Fazenda – SMF – através de requerimento padrão, sem qualquer ônus para o beneficiário, anexando a documentação exigida por este Decreto.

**Parágrafo único.** O requerimento padrão bem como os formulários para preenchimento anexos a este Decreto, serão disponibilizados no site da prefeitura Municipal e também poderão ser retirados junto ao Setor de Tributação da Secretaria Municipal da Fazenda – SMF.

**Art.7º** Até o dia 10 de dezembro de 2018, após análise dos requerimentos protocolizados, será disponibilizado no Diário Oficial do Município lista dos beneficiados com a isenção, ficando o requerente obrigado a consultar.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
**Gabinete do Prefeito**

**Art. 8º** O proprietário, o cônjuge de proprietário já falecido ou herdeiros deverão encaminhar o requerimento de isenção até o dia 15 de novembro de 2018.

**Art. 9º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 27 de Setembro do ano de 2018.

**Eduardo Bonotto,**  
**Prefeito**

Registre-se e publique-se.

Publicado no Diário Oficial de São Borja,  
DOESB([www.saoborja.rs.gov.br](http://www.saoborja.rs.gov.br)) em:

**Reinaldo Menezes Garcia,**  
**Chefe de Gabinete.**