



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

OBRA: Reforma e Ampliação CASA DA ACOLHIDA

ENDEREÇO: Av. Presidente Vargas nº1429

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Borja

PROJETO ARQUITETÔNICO: Arq. E Urb. Caroline Cogo de Souza

MEMORIAL DESCRITIVO – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

O presente memorial tem por objetivo estabelecer as normas e encargos que presidirão o desenvolvimento da obra de Reforma e Ampliação, do prédio onde hoje funciona a Casa da Acolhida, prédio localizado junto a Secretária de Desenvolvimento Social, Situado no Bairro Pirahy em São Borja, RS. Abaixo segue a listagem dos serviços de reforma a serem realizados:

Instalações Hidrossanitárias:

- As instalações hidrossanitárias serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas técnicas. Nos sanitários serão colocados os aparelhos constantes no projeto. O escoamento da bacia sanitária, em tubos de PVC esgoto, passa por caixa de inspeção 60 x 60 x 50 cm e será lançado em fossa séptica em alvenaria de tijolos maciços de 20cm, com fundo de concreto. Os ramais de descarga, ou secundários, terão diâmetro mínimo 40 mm, e conduzirão os despejos dos aparelhos sanitários até as caixas sifonadas com grelhas. Os ramais de ventilação deverão ter o comprimento máximo entre os desconectores e os tubos ventiladores de acordo com a norma técnica específica, o que foi considerado para fim desse projeto. Os ramais de esgoto primário terão diâmetro mínimo de 100 mm. Os tubos de ventilação e os ramais de ventilação terão diâmetro mínimo conforme especificado no projeto, serão embutidos nas alvenarias e prolongados até acima da laje de cobertura.
- O esgoto sanitário será conduzido para rede pública pública separadora de esgoto sanitário.
- Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com bujões rosqueados ou plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.
- O abastecimento de água será feito por rede da CORSAN ou concessionária local, através de hidrômetro colocado próximo ao alinhamento do terreno. O sistema de abastecimento será indireto através do reservatório elevado.
- Verificação: As tubulações de distribuição de água serão antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias, lentamente cheias de água, para eliminação completa do ar, e em seguida, submetida à prova de pressão interna.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTOS E PROJETOS
DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES

Sistema de Distribuição:

- As instalações de água serão executadas com tubos de PVC soldáveis nas bitolas indicadas em projeto (esteriograma isométrico) e ficarão totalmente embutidos nas alvenarias.
- O barrilete em PVC estará localizado sobre a laje de forro, cujos comandos para as saídas serão através de registros com os diâmetros compatíveis com os tubos.
- As colunas de água fria, ramais e sub-ramais, todos em PVC, serão embutidos nas alvenarias.

Equipamentos:

- O sanitário para PNE deverão estar adaptados conforme as normas da NBR 9050. Deverão ser utilizados lavatórios sem coluna inferior, as barras para apoio serão em todos metálicos e secção e dimensões conforme as normas.
- As louças sanitárias e os vasos sanitários deverão ser reaproveitadas. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta. O encontro do lavatório com a parede deverá ser rejuntado com cimento branco em pasta. Os lavatórios receberão torneira cromada. Nos locais indicados em planta serão instaladas bancadas em granito do tipo Santa Cecília e Cubas Retangulares em Aço Inox 40x34x17cm embutidas no tampo, reaproveitando as existentes. Na lavanderia será instalado tanque de PVC.
- Deverá ser prevista a colocação de um reservatório d'água para 2000 litros no volume em alvenaria e estrutura de concreto armado sobre a circulação. As instalações do reservatório serão constituídas pela entrada de água, torneira-bóia, saídas para consumo, extravasores, expurgos e ventilações.

Considerações Finais:

Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais de material e mão de obra, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.

São Borja, 16 de março de 2018.

Caroline Cogo de Souza
Arquiteto e Urbanista
CAU - A134046-8