



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** REFORMA PARA ADEQUAÇÃO DA CAIXA DO ELEVADOR E FOSSO

**ENDEREÇO:** RUA VEREADOR EURICO BATISTA DA SILVA

**BAIRRO:** CENTRO

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA

**01 - GENERALIDADES:**

**01.1.** O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços de reforma para adequação da caixa do elevador e fosso

**01.2.** Em caso de divergência entre as cotas registradas numericamente e suas expressões tomadas à escala sobre o desenho, prevalecerão as primeiras. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão as de maior escala. Em caso de divergência entre memorial descritivo e plantas gerais ou especificações, prevalecerão os primeiros.

**01.3.** O projeto arquitetônico completo, depois de assinado pelo seu proprietário, pelo seu autor e pelo responsável técnico pela construção, será executado na íntegra.

**01.4.** Os materiais a empregar deverão ser todos de 1ª qualidade e obedecerão às normas da ABNT. A expressão *de primeira qualidade*, quando citada, tem nas presentes especificações o sentido que lhe é atualmente dado no comércio: indica, quando existirem diferentes graus de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.

**01.5.** Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente memorial descritivo.

**01.6.** Nos itens onde há indicação de marca, nome de fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo em que se enquadram na concepção global da edificação e o padrão de qualidade requeridos. Poderão ser aceitos produtos similares equivalentes mediante pedido de substituição efetuados, por escrito, à fiscalização, que por sua vez, analisará em conjunto com os autores do projeto, indicando a solução a ser adotada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

**02 – DEMOLIÇÃO:**

- Demolição: Deverá ser demolido parte da alvenaria para abertura de vãos para colocação das portas do elevador no 1, 2,3 e 4 pavimentos.

Não será permitida a deposição em local que impeça a acessibilidade de espaços públicos ou que venham a representar riscos aos transeuntes.

**03- ALVENARIA - Divisória e lateral**

- Conforme projeto arquitetônico - planta baixa, serão executadas alvenarias em bloco de tijolos furados espessura mínima de 9cm, assentamento próprio para revestimento.

**04- REVESTIMENTO**

04.1. Revestimento interno – Será aplicado chapisco (cimento e areia traço 1:3, após a cura do mesmo, será feito o emboço (massa única -argamassa de cimento, cal e areia traço 1:2:8), mantendo como acabamento uma superfície limpa e regular para o recebimento de pintura, será executada no 5 e 6 pavimentos somente de um lado ou seja no lado externo.

**03- PINTURA:**

As superfícies em alvenarias que forem revestidas deverão ser pintadas onde existam serviços de execução/recuperação deverão estar com o reboco perfeitamente seco e lixado. Deverá ser aplicado selador e, no mínimo, duas demãos de tinta, convindo observar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Deverá ser procedida a recuperação do reboco com remoção das partes danificadas (trincadas, soltas e com eminência de descolamento) e execução de novo acabamento nos padrões do existente no local. Não sendo aceito rebarbas, desníveis ou marcas significativas nas continuidades dos panos a recuperar. As superfícies existentes deverão ser lixadas e recuperadas (imperfeições pequenas), onde for necessário, com massa corrida.

As superfícies de ferro deverão ser lixadas e limpas.

Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tintas nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos e outros). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos imediatamente enquanto a tinta estiver fresca, com removedor adequado.

A tinta deverá ser de marca de primeira linha, nas cores a serem escolhidas/determinadas à época da execução pelo Dep. de Projetos e Edificações da PMSB. O mesmo vale para tinta esmalte.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

**3.1. Paredes internas :** Pintura acrílica, acabamento fosco.

**3.2. Portas metálicas:** Pintura esmalte, acabamento fosco.

**04. FOSSO DO ELEVADOR:**

4.1: Demolição: Deverá ser demolida a laje de piso existente, sob o qual será construído o fosso do elevador.

4.2: Escavação: Para colocação dos equipamentos do elevador deverá ser escavada a terra até a profundidade solicitada no projeto

4.3: Laje de fundo: após a escavação do terreno, deverá ser executada laje de fundo do fosso com espessura de 15 cm em concreto armado fck 25 mpa com armadura dupla em ferro 10mm, separados por treliça metálica.

4.4: Impermeabilização: Após a concretagem e cura, deverá ser a laje impermeabilizada com sika top 100, com três de mãos em camadas sucessivas.

4.5: Alvenaria: Sobre a laje de piso deverá ser executada alvenaria em tijolo maciço prensado, espessura de 25 cm, assentamento próprio para revestimento.

4.6: Revestimento: Após a execução das alvenarias as mesmas deverão ser revestidas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8

4.7: pintura: Após a cura do revestimento deverá ser aplicado selador acrílico e acabamento com tinta acrílica com no mínimo duas de mãos.

4.8: Fosso: Para retirar as águas que possam se acumular no fosso do elevador, deverá ser previsto tabulação de 75 mm de diâmetro, em PVC no fundo do fosso, em uma lateral, com destino a sarjeta da rua Eurico Batista da Silva, com inclinação mínima de 1%.

**11- LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA:**

A obra deverá ser limpa de restos de materiais, equipamentos e ferramentas fora de uso.

**A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem acabados, com os serviços executados de acordo com o memorial descritivo e projetos, estando o prédio completamente limpo, com todas as instalações em perfeito funcionamento, em condições de receber vistoria, e assim deve ser entregue.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS**  
**DEPARTAMENTO DE PROJETOS E EDIFICAÇÕES**

**12- CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Deverá ser apresentado orçamento detalhado constando preços unitários e totais, sendo que, na discriminação dos serviços, os quantitativos deverão ser de acordo com os quantitativos indicados no orçamento detalhado e especificação do material indicada neste memorial descritivo.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, bem como orçamento comparativo.

Apresentar à fiscalização amostras dos materiais antes da sua colocação na obra para autorização prévia.

Apresentar, na assinatura do contrato, a ART de execução da obra.

A empresa deverá manter na obra diário atualizado com modelo próprio, apresentado ao fiscal da obra antes do início dos serviços, para aprovação, com os serviços realizados, alterações, atualizações e anotações úteis devidamente preenchidas e assinadas pelo engenheiro responsável pela execução.

A obra deverá ser executada em 90 dias.

São Borja 29 de janeiro de 2019.

Fábio Cunha Santos  
Eng. Civil CREA/RS 63068-D

“São Borja – Terra dos Presidentes”