



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO RIO GRANDE DO SUL - SR - 11 / RS

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

Composição do LDI

TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				% sobre PV	% sobre CD
A - Administração central		2,97% do PV		2,97%	3,86%
B - Administração local		2,83% do PV		2,83%	3,68%
Sub-total 1				5,80%	7,54%
TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO				% sobre PV	% sobre CD
C - Custos financeiros (CF * (PV- Lucro operacional))	Taxa Selic:	11,00%	a.a. Data Base: abr-14	1,28%	1,66%
	Taxa Média de Inflação:	6,15%	(últimos 12 meses)		
	CF = ((1 + Selic)^(1/12) x (1 + Inflação)^(1/12) - 1) = 1,38%				
D - Riscos		0,50% do CD		0,38%	0,50%
E - Seguros e garantias contratuais	Prazo médio da obra	2,50% a.a. sobre 5,00 % do PV		0,25%	0,32%
	2 anos				
Sub-total 2				1,91%	2,48%
TAXA DE LUCRO				% sobre PV	% sobre CD
F - Lucro operacional		Taxa de Lucro ≤ 7,20% do PV		7,20%	9,36%
Sub-total 3				7,20%	9,36%
LDI SEM IMPOSTOS (%) Total (A+B+C+D+E+F)				14,91%	19,38%
TRIBUTOS INCIDENTES				% sobre PV	% sobre CD
G - PIS		0,65% do PV (percentual fixo e obrigatório)		0,65%	0,84%
H - COFINS		3,00% do PV (percentual fixo e obrigatório)		3,00%	3,90%
I - ISSQN	Alíquota ≤ 5,00%		5,00%	2,50%	3,25%
	% PV equivalente a prestação de serviços ≤ 50,00%		50,00%		
J - CPRB (Contribuição previdenciária sobre a renda bruta)		2,00% do PV - percentual fixo e obrigatório devido à desoneração dos encargos sociais		2,00%	2,60%
Sub-total 4				8,15%	10,59%
LDI com impostos				23,06%	29,97%
Custo direto - CD				76,94%	70,03%
Preço de venda - PV				100,00%	100,00%
LDI COM IMPOSTOS (%) Total (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)				23,06%	29,97%

% Prestação de serviços = percentual do custo da mão de obra em relação ao custo total da obra.

PV = Preço de venda

CD = Custo direto

Obs: 1) O percentual de ISSQN aqui utilizado consiste apenas em um referencial médio. O valor real do ISSQN a ser adotado nos orçamentos dos projetos aprovados pelo Incra, deve ser aquele proveniente das alíquotas dos municípios situados na área de influência das obras.