



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**CENTRO ADMINISTRATIVO SALVADOR LIONÇO PEIREIRA ALVAREZ**

**Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos**

**JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 025/2022 –**

**O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir o contido no art. 26 da Lei 8.666/93<sup>1</sup> como antecedente necessário à contratação com dispensa de licitação.**

**I – Objeto:** Locação de um imóvel para o funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial Dr. Caio Escobar, destinado ao atendimento e tratamento de pessoas com sofrimento ou transtorno mental, melhor descritas no Termo de Referência e demais documentos que integram o devido processo de Dispensa.

**II – Locadores:** **BILAL MAHAMAD HASAN E MARRER MAHAMAD HASAN, estes representados neste ato por FREDERICO VIERO DE OLIVEIRA - CNPJ Nº 40.031.401/0001-23.**

**III - Justificativa da dispensa e razão da escolha do fornecedor:** Justifica-se a presente locação em razão de que o imóvel em destaque reúne as características necessárias para a atender as necessidades precípuas da administração. Logo, a contratação encontra amparo legal, previsto no art.24, X, da Lei 8.666/93.

**IV - Justificativa do preço:** Conforme pesquisa de mercado, através de cotação de preços, o valor mensal será de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais).

Assim, submeto a presente justificativa à autoridade competente, o Excelentíssimo Prefeito Municipal, Eduardo Bonotto, para ratificação.

**JOÃO PEDRO LOPES DAITX**  
Secretário Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos  
Decreto 17.444/2017

São Borja-RS, 10 de junho de 2022.

RH. Ratifico a justificativa e determino a publicação na imprensa oficial, em, no máximo, 5 dias.

**EDUARDO BONOTTO**  
Prefeito Municipal

---

<sup>1</sup> Art. 26. As dispensas previstas nos §§ 2º e 4º do art. 17 e no inciso III e seguintes do art. 24, as situações de inexigibilidade referidas no art. 25, necessariamente justificadas, e o retardamento previsto no final do parágrafo único do art. 8º desta Lei deverão ser comunicados, dentro de 3 (três) dias, à autoridade superior, para ratificação e publicação na imprensa oficial, no prazo de 5 (cinco) dias, como condição para a eficácia dos atos.

Parágrafo único. O processo de dispensa, de inexigibilidade ou de retardamento, previsto neste artigo, será instruído, no que couber, com os seguintes elementos:

- I - caracterização da situação emergencial ou calamitosa que justifique a dispensa, quando for o caso;
- II - razão da escolha do fornecedor ou executante;
- III - justificativa do preço.
- IV - documento de aprovação dos projetos de pesquisa aos quais os bens serão alocados.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
CENTRO ADMINISTRATIVO SALVADOR LIONÇO PEIREIRA ALVAREZ  
Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Projetos  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA/RS  
EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Dispensa de Licitação nº 025/2022/SMPOP/DCL.  
Objeto: Locação de um imóvel para o funcionamento do Centro de Atenção Psicossocial Dr. Caio Escobar, destinado ao atendimento e tratamento de pessoas com sofrimento ou transtorno mental; Locadores: BILAL MAHAMAD HASAN E MARRER MAHAMAD HASAN, estes representados neste ato por FREDERICO VIERO DE OLIVEIRA - CNPJ Nº 40.031.401/0001-23; Base legal: Art.24, X, da Lei 8.666/93; Valor mensal: R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais);  
Rubrica: 10.04.2099.339036000000.4501(3662)

São Borja (RS), 10 de junho de 2022.