



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E PROJETOS
S.M.P.O.P.

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Conclusão do terceiro, quinto e sexto pavimento do Centro Administrativo
Salvador L. Pereira Alvarez

ENDEREÇO: Rua Eurico Batista da Silva n 64

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de São Borja

Área quinto pavimento : 555,56 m²

Área sexto pavimento: 555,56 m²

GENERALIDADES:

- O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer as condições que presidirão a instalação e o desenvolvimento das obras e serviços de conclusão do quinto e sexto pavimento do prédio .
- Em caso de divergência entre as cotas registradas numericamente e suas expressões tomadas à escala sobre o desenho, prevalecerão às primeiras. Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão as de maior escala. Em caso de divergência entre memorial descritivo e plantas gerais ou especificações, prevalecerão os primeiros.
- Em caso de dúvidas na especificação de materiais, desenhos, cotas, a empresa licitante deverá procurar o departamento técnico da S.M.P.O.P. para solução das mesmas.

04. ELEVÇÕES:

As alvenarias de fechamento dos banheiros do quinto e sexto pavimento serão executadas de tijolos cerâmicos seis furos, de primeira qualidade, em espessura indicada em planta. A argamassa de assentamento será no traço 1:4. A locação e levantamento das alvenarias deverão obedecer rigorosamente às medidas e níveis constantes no projeto, devidamente alinhadas e aprumadas. Alvenaria que revestira a cisterna localizada no acesso lateral norte, junto a Sec. de Administração, será em tijolos maciços prensados, argamassa de assentamento será no traço 1:4 (cimento areia e aditivo) espessura mínima do tijolo 12 cm

05. COBERTURA:

- Executar cobertura nova em toda a área do sexto pavimento: - Será trocada as telhas de fibrocimento por novas com o mesmo padrão das existentes, madeiras das tesouras e caibros serão reaproveitados, serão trocados os que estiverem danificados, os caibros deverão ser amarrados com arame galvanizado 10.
- O entelhamento será feito com telha de fibrocimento, ondulada 6mm, devendo obedecer a inclinação existente no telhado original.
- Cumeeiras serão colocadas nova, no mesmo padrão e qualidade das existentes
- A cobertura deverá ser montada conforme especificações do fabricante das telhas.

06. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sera instalada nos sanitários do quinto e sexto pavimento, e fixada ao piso por meio de parafusos de ferro galvanizado, em buchas previamente colocadas para fixá-lo. O arremate entre o vaso e o piso deverá ser feito com cimento em pasta.

As louças sanitárias deverão ser de boa qualidade, de louça branca, esmaltada, tipo standard convencional.

Deverá ser instalado um lavatório convencional com coluna , com dimensões mínimas de 45,5x 35,5m, o encontro do lavatório e da parede deverá ser rejuntado com cimento branco em pasta. A torneira será cromada, de primeira qualidade e fixada no lavatório.

Junto aos lavatórios deverá ser instalado porta toalhas de papel e saboneteira. Junto aos vasos sanitários deveser colocado porta papel.

O abastecimento de água para os banheiros vira do reservatório localizado sobre a cobertura do sexto pavimento.

A rede de esgoto sanitário dos novos equipamentos será executada em PVC rígido para este fim, de acordo com projeto, dimensionada pela norma EB.608 e ligada à rede já existente. Os dejetos serão lançados na rede pública, totalmente independente da rede de esgoto pluvial, com declividade mínima de 3%, tendo em vista que o imóvel não está abastecido por rede de esgoto sanitário.

06,1 – RESERVATÓRIOS:

O reservatório superior deverá ser recuperado o seu interior. O seu interior deverá primeiramente chapiscado, para após ser aplicado regularização das paredes e fundo da laje com argamassa de cimento, areia e cica-2. Apos deveser executado impermeabilização da superfície com membrana polimérica.

O reservatório inferior, será enterrado no solo, será em fibra de vidro com capacidade de 5000 l, execução conforme projeto e orçamento.

OBS: O abastecimento do reservatório inferior vira do hidrometro localizado na frente do prédio próximo a escadaria, vira subterrâneo, através da calçada.

O recalque da água do reservatório inferior para caixa d' água superior será através de moto bomba localizado no térreo, por tubulação de PVC externa fixado na parede, quando chegar no sexto pavimento será fixado sobre cobertura até o reservatório.

07 – REVESTIMENTO:

7.1. Alvenarias

Internamente em todas as paredes, lages, pilares, vigas existentes serão revestidas com chapisco e emboço de massa única.

7.1.1- Chapisco: as paredes deverão ser chapiscadas com argamassa no traço 1:4 (cimento, areia).

7.1.2 - Massa única: após o chapisco, as paredes receberão como acabamento final o emboço desempenado no traço 1:5 com 20% de cimento.

7.1.3 - As superfícies deverão ser bem desempenadas e feltradas, não se admitindo espessura menor que 0,015m e maior que 0,025m. Antes de receber o chapisco e a massa, as paredes deverão ser convenientemente molhadas.

7.1.4 – As alvenarias deverão seguir as dimensões constantes do projeto arquitetônico, devidamente alinhadas e aprumadas.

7.1.5 – As alvenarias dos banheiros serão revestidas com cerâmica (azulejo) até altura de 1,60 m do piso, assentado com argamassa colante de 1ª qualidade preparada de acordo com as especificações do fabricante, com juntas contínuas com 2mm de espaçamento sendo o rejunte executado com massa da cor da cerâmica. Cerâmica de cor clara, antes da aquisição pela empresa deverá apresentar uma amostra para os técnicos da SMPOP.

08 – ESQUADRIAS:

08.1- Portas de madeira:

- Serão colocadas portas internas de madeira em compensado (tipo semi-oca) na espessura de 3,5cm, de primeira qualidade, com marcos e guarnições em madeira similar nas dimensões previstas em projeto.
- Toda a madeira a ser empregada deverá ser seca e isenta de imperfeições que comprometam a sua finalidade como rachaduras, nós, empenamentos, escoriações, falhas, etc.
- Em todas as portas estarão incluídas as dobradiças e fechaduras, sendo que as utilizadas serão de 1ª linha e deverão ser mostradas à fiscalização para aprovação.
- Os marcos não poderão ter medidas diferentes da espessura da parede pronta.
- As dobradiças deverão ser aplicadas “caladas” na madeira.

09. PAVIMENTAÇÃO E PISOS:

* Contrapiso: Deverá ser executado em toda a extensão da pavimentação cerâmica, será preparada no traço 1:4 (cimento e areia) com espessura mínima de 5 cm.

* Pavimentação: Revestimento cerâmica esmaltada extra PEI maior ou igual a 4 de primeira qualidade, com alta resistência à abrasão superficial nas dimensões mínimas de 40x40cm, assentado com argamassa colante de 1ª qualidade preparada de acordo com as especificações do fabricante, com juntas contínuas com 2mm de espaçamento sendo o rejunte executado com massa da cor da cerâmica. Cerâmica de cor clara, antes da aquisição pela empresa deverá apresentar uma amostra para os técnicos da SMPOP.

▪ Roda pé: Será executado no mesmo padrão da pavimentação cerâmica com altura mínima de 7 cm assentado com argamassa colante de 1ª qualidade, preparada de acordo com as especificações do fabricante. Rejunte o mesmo da cerâmica..

10. PINTURAS:

- As paredes, lajes colunas e vigas internas deverão ter suas superfícies devidamente preparadas, e após receber duas demãos de tinta acrílica semibrilho na cor clara, deverá ser consultado os técnicos da SMPOP.
- Antes da aplicação da tintas todas as superfícies a serem pintadas deverão receber um demão de selador acrílico..
- As portas em madeira juntamente com o marco e a guarnição serão pintados com duas demãos de tinta esmalte sintético na cor a combinar.

12. VIDROS

Onde esiver faltando será colocado vidro translucido 4mm.

14. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Memorial anexo


15. LIMPEZA E PRAZO:

- Remoção de todo o entulho proveniente das obras e serviços no prédio.
- Limpeza fina de pisos, vidros, azulejos e pareslhos sanitários.
- A obra será entregue perfeitamente limpa, com todas as instalações e esquadrias em perfeito funcionamento e considerada concluída após a fiscalização e emissão do termo de recebimento, conforme cláusula do contrato.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Deverá ser mantido no local da obra um diário, para que sejam registrados pela contratada e, a cada vistoria da fiscalização, fatos, observações e comunicações relevantes ao andamento da obra.
- A contratada deverá submeter à apreciação do departamento de projetos amostras dos materiais, acabamentos e ensaios a serem utilizados na obra.
- Apresentar ART de execução da obra quando da assinatura do contrato e de projeto e execução das fundações e estruturas de concreto.
- Quaisquer dúvidas deverão ser esclarecidas anteriormente ao processo licitatório, não aceitando-se reclamações posteriores.
- Será exigida a colocação de placa de obra conforme modelo da Prefeitura Municipal.
- * Para ligação da casa de máquinas ao reservatório elevado no sexto pavimento será construída passarela metálica (L= 90cm) , sobre a cobertura, execução conforme croqui e orçamento.

São Borja, 7 de julho de 2021.


Eng. Civil Fábio Cunha Santos
CREA 63,065