



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 04

## 1. INTRODUÇÃO

Este documento foi elaborado à luz da lei 8.666/93, como peça integrante e indissociável de um procedimento de licitação tendo por finalidade definir o conjunto de elementos que nortearão a contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva e serviços de instalação e desinstalação em aparelhos de ar condicionado.

## 2. SECRETARIA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação

## 3. OBJETO

Contratação de empresa especializada, por meio de licitação, MODALIDADE DE PREGÃO eletrônico **TIPO MENOR PREÇO GLOBAL**, na prestação de serviços – de **natureza continuada** – Contratação de empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva e serviços de instalação e desinstalação em aparelhos de ar condicionado em todas as Escolas Municipais, Centro de Atendimento Multiplus (CAM) e Secretaria Municipal Educação.

Qut estimada	unidad e	Manutenção para 12 meses	Valor unt maximo	Valor maximo total
329	und	Manutenção preventiva semestral split	314,49	R\$ 103.468,15
100	horas	Manutenção corretiva com reposição de peças	R\$ 154,05	R\$ 15.405,00
40	unid	Instalação ar condicionado split 7.000 btus até 12.000btus	R\$ 577,35	R\$ 23.094,00
40	unid	Instalação ar condicionado split 18.000 btus até 30.000btus	R\$ 798,32	R\$ 31.932,80
20	und	Desinstalação de ar split	R\$ 58,19	1163,80
01	und	Peças de reposição (10%)	R\$ 10346,81	R\$ 10346,81



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

#### 4. DA DESCRIÇÃO TÉCNICA

##### 4.1 – Ar condicionados instalados :

##### 4.1.1. EMEI QUERO – QUERO, RUA FREI CANECA N° 1405, BAIRRO PARABOI

Qtd	Btus	Marca modelo
01	9000	Brize/split
02	7500	Springer/janela
02	9000	Midea/split
01	24000	sansung/split
01	18000	consul/janela
01	12000	hisense/split
01	7500	consul/split

##### 4.1.2. EMEI CATARINA MIRANDA BENGOCHEA, RUA JOAQUIM GONÇALVES LEDO N°580, VILA APARÍCIO SAMPAIO.

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	Consul/janela
01	7500	Eletrolux/janela
01	18000	consul/janela
01	24000	Chigo/split
01	18000	agratto/split

##### 4.1.3. EMEI TIO CALANDRO, RUA FAUSTO LOURENÇO AQUINO N° 1266.

Qtd	Btus	Marca modelo
02	24000	britania/split
01	18000	Agratto/Split
01	18000	Komeco/split
01	12000	airway/split
01	12000	Brize/split



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

**4.1.4. EMEI ANTÔNIO PEDRO DE MELLO, RUA BOAVENTURA PERUZZI N° 395, VILA LEONEL BRIZOLA.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	Springer/janela
01	12000	Brize/split
01	12000	Elgin/split
01	30000	Elgin/split
02	18000	Komeco/split
01	18000	Elgin/split

**4.1.5. EMEI ECILDA MIRANDA, TRAVESSA SOUZA DOCCA N°89, BAIRRO VÁRZEA.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	12000	Sansung/split
02	12000	Elgin/split
01	9000	Elgin/split
01	12000	Kelon/split
01	12000	york/split
01	12000	Midea/split
01	9000	Consul/split
01	9000	airwai/split

**4.1.6. EMEI MARIA EDI GRAS DOS SANTOS, RUA MARIO CORTEZ N° 2010**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	Consul/janela
01	12000	Supersplit/split
01	12000	Brize/split
01	12000	Philco/split

**4.1.7. EMEI DARCY SARMANHO VARGAS, RUA FRANCISCO MIRANDA N° 347, BAIRRO PASSO.**

Qtd	Btus	Marca modelo
03	12000	Confee/split

**4.1.8. EMEI PERCILIANA MACEDO, RUA DEPUTADO LIDOVINO FANTON N° 482.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	Consul/janela



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

01	9000	Komeco/split
01	12000	Hisense/split
01	12000	Midea/split
01	12000	airway/split
01	12000	Climax/split
02	12000	Midea/split
02	18000	sansung/split

**4.1.9. EMEITI ONZE DE JUNHO, RUA APARÍCIO MARIENSE Nº 1268.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	12000	Springer/split
01	12000	Hyundai/split
01	9000	Consul/split
01	12000	Brize/split
01	9000	sensesplit
01	18000	york/split
01	18000	conforterm/split
01	12000	airway/split

**4.1.10. EMEI VICENTINA GOULART, RUA AMARO BATISTA TEIXEIRA Nº 231.**

Qtd	Btus	Marca modelo
03	7500	Consul/janela
02	12000	Hisense/split
01	18000	Consul/janela
01	24000	sansung/split
01	12000	Sense/split

**4.1.11. EMEI LUIZ ANTÔNIO RIGO, RUA JOÃO ANTÔNIO RODRIGUES Nº 65.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	Consul/janela
01	12000	Eletrolux/split
01	12000	Confee/split
01	9000	Brize/split
02	12000	Midea/split



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

01	9000	Midea/split
<b>4.1.12. CETIM NEUZA BRIZOLA, AVENIDA PRESIDENTE VARGAS N°935, BAIRRO PIRAHY</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
01	18000	Consul/split
01	9000	LG/split
01	9000	Eletrolux/split
01	9000	Confee/split
01	18000	Eletrolux/split
01	12000	Eletrolux/split
03	18000	Consul/split
08	24000	Samsung/split
01	18000	Consul/split
01	24000	Agratto/split
<b>4.1.13. EMEF APARÍCIO MARIENSE, RUA URUGUAI N°55, BAIRRO DO TIRO.</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
02	10000	Consul/janela
01	9000	Airway/split
08	24000	Samsung/split
<b>4.1.14. EMEF CÂNDIDA VARGAS, RUA RIACHUELO N° 1366, BAIRRO CENTRO.</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
04	24000	Samsung/split
01	12000	Supersplit/split
02	12000	Consul/split
01	18000	supersplit/split
01	12000	Eletrolux/split
<b>4.1.15. EMEFCM DUQUE DE CAXIAS, RUA DOM PEDRO I N° 615, BAIRRO ITACHERÊ.</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
01	30000	consul/split
20	24000	Samsung/split
02	12000	Elgin/split



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

01	18000	Eletrolux/split
02	9000	Elgin/split
01	30000	Philco/split
01	12000	Elgin/split
01	9000	Consul/split

**4.1.16. EMEF FERNANDO FERRARI, RUA EQUADOR N°461, BAIRRO ITACHERÊ.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	10000	Consul/janela
04	24000	Sansung/split
01	12000	Philco/split
1	12000	Consul/split
1	12000	Eletrolux/split

**4.1.17. EMEF FRANCISCO MIRANDA, RUA MONSENHOR PATRÍCIO PETIT JEAN N°2395, BAIRRO PASSO.**

Qtd	Btus	Marca modelo
02	10000	Consul/split
02	12000	LG/split
03	24000	sansung/split
01	12000	Confee/split
01	9000	consul/split
01	9000	Brize/split
03	24000	Sansung/split
01	12000	Elgin/split

**4.1.18. EMEF REPÚBLICA ARGENTINA, RUA ALBERTO BENEVENUTO N°1405, VILA SANTA ROSA.**

Qtd	Btus	Marca modelo
06	24000	sansung/split
03	12000	LG/split
01	10000	Elgin/janela
01	12000	Elgin/split

**4.1.19. EMEF SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS , RUA GENERAL MARQUES N° 546. CENTRO.**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

Qtd	Btus	Marca modelo
20	24000	Sansung/split
02	10000	consul/janela
01	18000	supersplit/split
01	18000	preemier/split
02	12000	philco/split
01	30000	eletrolux/split
02	90000	sense/split
01	30000	carrier/split
01	12000	brize/split
01	18000	premier/split
01	12000	Gree/split
01	24000	LG/split
01	10000	Prosdocimo/janela

**4.1.20. EMEF UBALDO SORRILHA DA COSTA, RUA MONS. PATRÍCIO PETTIT JEAN, 3610, VILA ARNELDO MATTER.**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	30000	Eletrolux/split
12	24000	Sansung/split
04	24000	Agratto/split
01	18000	Brize/split
01	24000	Philco/split
02	75000	Consul/janela
01	12000	consul/split
01	18000	consul/split

**4.1.21. EMEF VICENTE GOULART, RUA ENGENHEIRO MANOEL LUIS FAGUNDES Nº2685, CENTRO.**

Qtd	Btus	Marca modelo
02	6000	gree/Janela
01	9000	sense/split
01	12000	Airway/split
01	18000	Eletrolux/janela





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

11	24000	sansung/split
<b>5.1.22. EMEF NEITH ARAGON MOTTA, RUA GENERAL OSÓRIO N° 3085, BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA.</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
02	12000	sansonic/split
01	12000	Elgin/split
01	10000	Elgin/janela
05	24000	sansung/split
01	12000	consul/split
<b>5.1.23. EMEI da Antiga APAE. Rua Riachuelo, 933</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
05	30000	sansung/split
04	18000	sansung/split
05	12000	sansung/split
<b>5.1.24. DEPARTAMENTO TRANSPORTE ESCOLAR, Parque Rodoviário de Maquinas</b>		
01	30000	gree/split
<b>5.1.25. SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, RUA EURICO BATISTA DA SILVA N°64, QUARTO ANDAR, CENTRO.</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
01	9000	Elgin/split
01	30000	phico/split
01	18000	komeco/split
02	9000	brize/split
02	24000	philco/split
01	24000	sansung/split
01	18000	philco/split
01	12000	rinetto/split
<b>5.2. Escolas Interior</b>		
<b>5.2.1. EMEF LIBERATO SALAZANO VIEIRA DA CUNHA, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE VILA BRITES. DISTANCIA 80KM</b>		
Qtd	Btus	Marca modelo
03	24000	sansung/split





PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

**5.2.2. EMEF SÃO JUDAS TADEU, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE SARANDI - 32KM DA SEDE.**

Qtd	Btus	Marca modelo
04	24000	sansung/split
01	10000	consul/janela

**5.2.3. EMEF OLINTO DORNELLES, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE RINCÃO DE SANT'ANA. DISTANCIA 34KM**

Qtd	Btus	Marca modelo
04	24000	sansung/split

**5.2.4. EMEF ORDÁLIA MACHADO, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE RINCÃO DO MEIO. DISTANCIA 48KM**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	12000	elgin/split
04	24000	sansung/split
01	7500	consul/janela

**5.2.5. EMEF IVAÍ, LOCALIDADE RINCÃO DO IVAÍ - 12 KM DA SEDE.**

Qtd	Btus	Marca modelo
03	12000	lg/split
02	9000	lg/split
01	18000	komeco/split
01	7500	elgin/janela
06	24000	sansung/split

**5.2.6. EMEF OSVALDINA BATISTA DA SILVA, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE DE SAMBURÁ. DISTANCIA 70KM**

Qtd	Btus	Marca modelo
01	7500	consul/janela
04	24000	sansung/split

**5.2.7. EMEF BOM SUCESSO, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE SÃO MARCOS - 32 KM DA SEDE.**

Qtd	Btus	Marca modelo
02	24000	sansung/split

**5.2.8. EMEF LIONÇIO SILVIO PEREIRA AQUINO, INTERIOR DO MUNICÍPIO, LOCALIDADE SÃO MIGUEL. . DISTANCIA 38KM**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
Secretaria Municipal de Educação

Qtd	Btus	Marca modelo
03	9000	consul/split
05	24000	samsung/split
01	12000	samsung/split

5.3 . Tabela resumo

quantidade	Tipo
32	ar condicionado de janela de 6000 btus até 18000 btus
104	Ar condicionado tipo split de 7500 btus até 12000 btus
193	Ar condicionado tipo split de 18000 btus até 30000 btus

total : 329 ar condicionados:

32 ar condicionados de janela  
297 ar condicionados split

## 5. EXECUÇÃO DO SERVIÇO

5.1. Realizar imediatamente após assinatura do instrumento contratual, manutenção preventiva e corretiva, se necessário, em todos os equipamentos objeto do Contrato, com o fim de assegurar regularidade no funcionamento e nas futuras manutenções preventivas;

5.2. A execução dos serviços deverá receber o emprego de materiais adequados e condizentes com a boa técnica, bem como ser executado em conformidade com as determinações das normas da ANVISA, ABNT e dispositivos previstos em Leis específicas, através de técnicos habilitados em contingente suficiente ao atendimento da demanda com a utilização de ferramentas e equipamentos apropriados, de acordo com as recomendações do fabricante, de modo a garantir a conservação da vida útil dos equipamentos e o seu perfeito funcionamento;

5.3. Os técnicos deverão se apresentar , ostentando de forma bem visível, o crachá da empresa;

5.4. A execução periódica dos serviços consiste de: inspeção, lubrificação, limpeza geral, verificação das condições técnicas dos equipamentos e térmicas dos ambientes, monitoração das partes sujeitas a maiores desgastes, ajustes ou substituição de componentes em períodos predeterminados, exame dos componentes antes do término de suas respectivas garantias, testar e manter as instalações elétricas dos equipamentos, constatação e correção