



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

LEI Nº 5.775, DE 2 DE JULHO DE 2021

Autoriza a alinação de bens imóveis dominicais e móveis, do Município de São Borja, conforme especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO DE SÃO BORJA,

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar os bens imóveis dominicais e móveis, de propriedade do Município de São Borja, descritos nos Anexos I, II e III desta Lei, mediante licitação na modalidade cabível.

Art. 2º. A alienação dos bens imóveis do Município será feita mediante concorrência pública, realizada pela Comissão de Licitação nomeada pelo Decreto Municipal nº 18.790, de 13 de janeiro de 2021, observadas as seguintes condições:

I – publicação de edital observadas as disposições legais aplicáveis à concorrência pública, com especificação do número da matrícula do imóvel, sua localização e a respectiva área;

II – preço mínimo da alienação correspondente ao valor indicado no Relatório, encaminhado ao Gabinete do Prefeito, pela Comissão de Avaliação Patrimonial de bens móveis e imóveis inservíveis, nomeada pelo Decreto Municipal nº 18.781, de 8 de janeiro de 2021;

III – apresentação, pelos licitantes, de propostas ou lances distintos para cada imóvel.

§ 1º. O vencedor da licitação pagará:

I – 10% (dez por cento) do valor da arrematação, no ato, como sinal, mediante expedição de guia DAM, para recolhimento na rede bancária em até 24h (vinte e quatro horas), e juntada do comprovante no respectivo processo;

II – 90% (noventa por cento), no prazo de até 30 dias, mediante expedição de guia DAM, com recolhimento na rede bancária, e juntada do comprovante no respectivo processo.

§ 2º. O descumprimento do previsto no § 1º, implica na perda do valor pago como sinal em favor do Município.

Art. 3º. O adquirente fica responsável pela escrituração do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, bem como pelo pagamento de todas as despesas decorrentes.

§ 1º. Será de 30 (trinta) dias o prazo para efetuar a escrituração e a transmissão do imóvel adquirido, contados da data da quitação total do valor da arrematação.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

§ 2º. O adquirente deverá requerer à Secretaria que trata de cadastro imobiliário, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, que se promova a transferência dos registros cadastrais para seu nome.

§ 3º. O não cumprimento da providência prevista no § 1º sujeitará o adquirente ao pagamento de multa de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da aquisição.

Art. 4º. A alienação dos bens móveis do Município será feita mediante leilão, realizada pela Comissão de Licitação nomeada pelo Decreto Municipal nº 18.790, de 13 de janeiro de 2021.

Art. 5º. Ao adquirente de veículo caberá o pagamento da taxa de comunicação de venda ao Detran/RS, cujo comprovante de quitação deverá ser apresentado para fins de autorização da liberação e retirada do bem.

Art. 6º. Poderá ser promovida nova sessão, na hipótese de não alienação do bem na primeira sessão.

§ 1º. Não comparecendo interessados na segunda sessão, fica o Poder Executivo autorizado a doar os bens a instituições de caridade do Município de São Borja que manifestarem interesse, através de sorteio público.

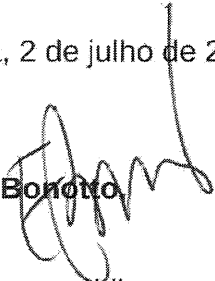
§ 2º. Não acudindo instituições interessadas, o Poder Executivo venderá os bens como sucata.

Art. 7º. Além das disposições contidas nesta Lei, a concorrência e o leilão de que tratam os artigos 2º e 4º, respectivamente, serão realizados em conformidade com as normas legais aplicáveis, especialmente as previstas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 8º. A presente Lei será regulamentada por Decreto.

Art. 9º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 2 de julho de 2021.


Eduardo Bonotto,
Prefeito.

Registre-se e publique-se:


Reinaldo Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete

Publicado no Diário Oficial do Município de São Borja –
DOESB (www.saoborja.rs.gov.br) em:

06/07/2021



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

ANEXO I

BENS IMÓVEIS

Lote 01 – Imóvel de matrícula nº 16.756, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Parte de terreno foreiro nº 2.466, do quarteirão 159A, com área de um mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados (1.226,00m²), situado nesta cidade, lado par da Rua Marechal Deodoro, distando 136,00 metros de uma rua sem denominação, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno de Florindo Côgo; **Sul**, com a Rua Marechal Deodoro, medindo 20,00 metros, em cada face; **Leste**, com terreno dos proprietários; **Oeste**, com terreno de Iara Terezinha Guimarães Ayub, medindo 61,30 metros em cada face.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente. Confrontações e dimensões no local: Norte e Sul com 18,00 metros, leste 60,45 metros e oeste com 59,07 metros, com área de 1.074,60m².

Observação 2: o terreno está localizado em rua com calçamento em pedra irregular.

Valor: **R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).**

Lote 2 – Imóvel de matrícula nº 9.981, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Parte do terreno foreiro nº 01, do quarteirão nº 230, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360,00 m²), sito nesta cidade, lado par da rua Campo Osório, distando 15 metros da Travessa Leandro Aragon, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno de José Robalo dos Santos; **Sul**, com a Rua Campo Osório, medindo 12 metros em cada face; **Leste**, com terreno de Cléber Rocha Piegas; **Oeste**, com terreno de José Schiavo Munró, medindo 30 metros em cada face.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente. Confrontações e dimensões no local: Norte e Sul com 12,00 metros, Leste com 30,20 metros, Oeste com 29,80 metros, distando 12,00 metros da Travessa Leandro Aragon.

Observação 2: o terreno está localizado em rua com calçamento em pedra irregular.

Valor: **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

Lote 3 – Imóvel de matrícula nº 223, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Parte do terreno foreiro nº 308-I, do quarteirão nº 37 com a área de seiscentos e doze metros quadrados (612,00 m²), sito nesta cidade, lado ímpar da Rua Tamandaré, esquina com uma rua sem denominação, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a rua sem denominação; **Sul**, terreno de Anolino Fagundes Dutra, com 36 metros em cada face; **Leste**, terreno de Flodoardo de Lima Falcão; **Oeste**, com a Rua Tamandaré, com 17 metros em cada face.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente. Confrontações e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

dimensões no local: Norte com 36,25 metros, e Sul com 36,36 metros, Leste com 15,85 metros e Oeste com 15,00 metros, com área superficial de 560,00 m².

Observação 2: o terreno está localizado em uma esquina na avenida principal que dá acesso ao porto de São Borja, com ambas ruas calçadas.

Valor: **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 4 – Imóvel de matrícula nº 11.594, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Parte do terreno foreiro nº 192, quarteirão sem número, com a área de um mil, duzentos e noventa e seis metros quadrados (1.296m²,00), sito no bairro do Passo desta cidade, lado par da Rua Tristão de Araújo Nóbrega, distando 11 metros de uma rua sem denominação, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno do Governo Federal; **Sul**, com a Rua Tristão de Araújo Nóbrega, medindo 27 metros em cada face; **Leste**, com terreno de João dos Anjos; **Oeste**, com terreno de Geraldino D. Fernandes, medindo 48 metros em cada face.

Observação 1: terreno parcialmente ocupado, sem resistência a nova ocupação em caso de venda pelo município.

Observação 2: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente. Confrontações e dimensões no local, não pode ser realizada.

Observação 3: o terreno está localizado em rua sem calçamento, porém, há calçamento próximo.

Valor: **R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).**

Lote 5 – Imóvel de matrícula nº 22.754, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Uma área de terreno de propriedade, com a área de três mil, setecentos e quatro metros e oitenta e oito decímetros quadrados (3.704,88m²), situado nesta cidade, no lado ímpar da Avenida Presidente Tancredo Neves, distando 51,10 metros de uma Travessa sem denominação, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com terreno da empresa Steffen Bebidas Ltda; **Sul**, com o terreno de Cereais Butuí Ltda, medindo 124,20 metros em cada face; **Leste**, com a Rua Liberdade, medindo 29,85 metros; **Oeste**, com a Avenida Tancredo Neves, medindo 30,00 metros.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente. Confrontações e dimensões no local: Norte com 121,64 metros, Sul com 122,17 metros, Leste com 28,23 metros e Oeste com 29,71 metros, com área superficial de 3.539,00m².

Observação 2: terreno em Avenida principal com acesso à Ponte Internacional São Borja/santo Thomé com calçamento e um prédio em alvenaria com área construída.

Valor: **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).**

Lote 6 – Imóvel de matrícula nº 27.819, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de terreno de propriedade (área nº 02 no mapa), com a extensão superficial duzentos e setenta e três e quarenta e nove decímetros quadrados (273,49 m²), situado na Rua Puitã (prolongamento), lado ímpar, esquina com a Rua Ximbocú, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a Rua Puitã (prolongamento), medindo 10,00 metros; **Sul**, com lote de terreno de propriedade de Ramão Leopoldo Verzelhese medindo 10,00 metros; **Leste**, com lote de terreno de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

propriedade do Município de São Borja, área 03, medindo 27,35 metros; **Oeste**, com a rua Ximbocú, medindo 27,35 metros.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: o terreno, de esquina, está próximo à área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Lote 7 – Imóvel de matrícula nº 27.820, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de terreno de propriedade (área nº 03 no mapa), com a extensão superficial duzentos e setenta e três metros e cinquenta e sete decímetros quadrados (273,57 m²), situado na Rua Puitã (prolongamento), lado ímpar, distante 10,00 metros com a Rua Ximbocú, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a Rua Puitã (prolongamento), medindo 10,00 metros; **Sul**, com lote de terrenos de propriedade de Ramão Leopoldo Verzelhese medindo 10,00 metros; **Leste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 04, medindo 27,36 metros; **Oeste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 02, medindo 27,35 metros.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: o terreno está próximo à área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Lote 8 – Imóvel de matrícula nº 27.821, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de propriedade (área nº 04 no mapa), com extensão superficial de duzentos e setenta e três metros e sessenta e seis decímetros quadrados (273,66 m²) situado nesta cidade, na rua Puitã (prolongamento), lado ímpar, distante 20,00 metros da Rua Ximbocú, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a Rua Puitã (prolongamento), medindo 10,00 metros; **Sul**, com terreno de Ramão Leopoldo Verzelhese, medindo 10,00 metros; **Leste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 05, medindo 27,37 metros; **Oeste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 03, medindo 27,37 metros.

Observação 1: as medidas poderão sofrer algumas diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: o terreno está próximo à área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Lote 9 – Imóvel de matrícula nº 27.822, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de terreno de propriedade área (nº 05 no mapa), com extensão superficial de duzentos e setenta e três metros e setenta e quatro decímetros quadrados (273,74 m²), situado nesta cidade, na Rua Puitã (prolongamento), lado ímpar, distante 20,00 metros da Rua Periandro Mota, lado par, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a Rua Puitã (prolongamento), medindo 10,00 metros; **Sul**, com lote de terreno de propriedade de Ramão Leopoldo Verzelhese, medindo 10,00 metros; **Leste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 06 e 07, medindo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito

27,38 metros; **Oeste**, com lote de terreno de propriedade do município de São Borja, área 04, medindo 27,37 metros. RRT nº 8292892.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: terreno próximo a área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Lote 10 – Imóvel de matrícula nº 27.823, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de terreno de propriedade (área nº 06 no mapa), com extensão superficial de duzentos e setenta e quatro metros e sessenta e seis decímetros quadrados (274,66 m²), situado nesta cidade, na rua Puitã (prolongamento), lado ímpar, esquina com a Rua Periandro Motta, lado par, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com a Rua Puitã (prolongamento), medindo 20,00 metros; **Sul**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 07, medindo 20,12 metros; **Leste** com a Rua Periandro Mota, medindo 13,70 metros; **Oeste**, com lote de propriedade do Município de São Borja, área 05, medindo 13,69 metros.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: o terreno, de esquina, localizado em rua calçada, próximo a área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

Lote 11 – Imóvel de matrícula nº 27.824, do Ofício de Registro de Imóveis de São Borja:

Lote de terreno de propriedade (área nº 07 no mapa), com extensão superficial de duzentos e setenta e seis metros e trinta e quatro decímetros quadrados (276,34 m²), situado nessa cidade, na Rua Periandro Motta, lado par, distante 13,70 metros da Rua Puitã, lado par, dentro das seguintes confrontações e dimensões: **Norte**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 06, medindo 20,12 metros; **Sul**, com terreno de propriedade de Ramão Leopoldo Verzelhese, medindo 20,25 metros; **Leste**, com a Rua Periandro Motta medindo 13,69 metros; **Oeste**, com lote de terreno de propriedade do Município de São Borja, área 05, medindo 13,69 metros. RRT nº. 8290892.

Observação 1: as medidas poderão sofrer diferenças, que poderão ser corrigidas através de retificação da matrícula por parte do adquirente.

Observação 2: o terreno, localizado em rua calçada, próximo a área verde (futura praça).

Valor: **R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito**

ANEXO II

**BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS
(Veículos)**

Lote 12 – Veículo hatch, marca GM, modelo SPIN 1.8 L MT LT, placas IVG 3168, ano 2014, cor branca, combustível FLEX, 05 passageiros, tombamento nº 40511, chassi nº 9BGJB75Z0EB244381, RENAVAL nº 00993299733. Documentação 2018, 2019 e 2020 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 1.100,00 (hum mil e cem reais).

Lote 13 – Veículo Sedan, marca Ford, modelo Fusion V6, ano 2010, placas IQS 8994, cor prata, 5 passageiros, tombamento nº 22.821, chassi nº 3FAHP0CS7AR299534, RENAVAL nº 2005736858. Documentação 2018 e 2019 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Lote 14 – Veículo hatch, marca VW, modelo Gol, ano/modelo 2001/02, placas IKL 0491, cor branca, combustível gasolina, tombamento nº 09.493, chassi nº 9BWCA05Y82T066991, RENAVAL nº 773341781. Documentação 2018 e 2019 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 900,00 (novecentos reais).

Lote 15 – Veículo camionete, marca GM, modelo S-10 Advanced D-carroceria aberta/cabine dupla, ano 2010, placas IRG 5647, cor branca, combustível gasolina, tombamento nº 26.430, chassi nº 9BG138GF0BC422513, RENAVAL nº 255256892. Documentação 2018, 2019 e 2020 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Lote 16 – Veículo tipo cavalo mecânico, marca Scania, modelo L 111 S, ano 1977, placas DIF 1832, cor vermelha, combustível diesel, tombamento nº 05.536, chassi nº 3202266, RENAVAL nº 402620267, tombamento 05536. Documentação 2018, 2019 e 2020 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lote 17 – Veículo tipo caminhão caçamba basculante, marca Mercedes Benz, modelo LS 1113-Truck, ano 1981, placas IIU 8578, cor vermelha, combustível diesel, tombamento nº 02823, chassi nº 34403212538943, RENAVAL nº 579698947. Documentação 2018, 2019 e 2020 não quitadas.

Preço mínimo: R\$ 400,00 (quatrocentos reais).

Lote 18 – Veículo tipo ambulância (ex-SAMU), marca Ducato MC 2.3 16v, ano/modelo 2010/11, placas IQW 0108, cor branca, combustível diesel, tombamento 43.683, chassi nº 93W245G34B2053860, RENAVAL nº 214109119. Documentação 2018, 2019 e 2020 quitadas.

Preço mínimo: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito**

ANEXO III

**BENS MÓVEIS INSERVÍVEIS
(desuso, descarte)**

- Lote 35** – 02 capotas de fibra.
Valor inicial: **R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) (cada).**
- Lote 36** – 06 cadeiras de consultório odontológico.
Valor inicial: **R\$ 500,00 (quinhentos reais).**
- Lote 37:** pedras em granito para ornamento de obras.
Valor inicial: **R\$ 2.000,00 (duzentos reais).**
- Lote 38:** sucatas de informática – monitores.
Valor inicial: **R\$ 300,00 (trezentos reais).**
- Lote 39:** sucatas eletrônicas – televisores tubo.
Valor inicial: **R\$ 300,00 (trezentos reais).**
- Lote 40:** 02 geradores 60hz – sucatas.
Valor inicial: **R\$ 800,00 (oitocentos reais).**
- Lote 41:** 02 geradores 60hz – sucatas.
Valor inicial: **R\$ 800,00 (oitocentos reais).**
- Lote 42:** 01 gerador 60hz – sucatas.
Valor Inicial: **R\$ 500,00 (quinhentos reais).**
- Lote 43:** rolo compactador com motor não acoplado – 60hz.
Valor inicial: **R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).**
- Lotes 44, 45, 46 e 47:** tonéis usados com diesel. Volume aproximado 9.000 litros.
Obs.: numeração dos lotes da esquerda para a direita.
Valor: **R\$ 500,00 (quinhentos reais) (cada).**
- Lote 48:** sucatas diversas (lote por quilo). Peso estimado 10.000 KG (dez mil quilos).
Valor inicial: **R\$ 0,80 kg (oitenta centavos o quilo).**



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA
PALÁCIO JOÃO GOULART
Gabinete do Prefeito**

LEI Nº 5.784, DE 22 DE JULHO DE 2021

Altera dispositivo da Lei Municipal 5.775,
de 2 de julho de 2021.

**O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SÃO BORJA, NO
EXERCÍCIO DO CARGO DE PREFEITO,**

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do
Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei.

Art. 1º. Fica alterado o artigo 2º, da Lei Municipal nº 5.775, de 2 de julho de
2021, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*"Art. 2º. A alienação dos bens imóveis do Município será feita mediante
concorrência pública ou leilão, observadas as seguintes condições:*

....."

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

São Borja, 22 de julho de 2021.

**José Luiz Rodrigues Machado,
Presidente da Câmara Municipal de
Vereadores de São Borja,
no exercício do cargo de Prefeito.**

Registre-se e publique-se:

Publicado no Diário Oficial do Município de São Borja –
DOESB (www.saoborja.rs.gov.br) em:

26/07/2021

**Reinaldo Menezes Garcia,
Chefe de Gabinete.**