



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
PALÁCIO JOÃO GOULART  
**Gabinete do Prefeito**

**LEI Nº 4.261, DE 2 DE AGOSTO DE 2010.**

**“Dispõe sobre a implantação do Programa “Minha Casa, Minha Vida” no Município de São Borja, com base na Lei Federal nº 11.977/2009 e dá outras providências.”**

**O PREFEITO DE SÃO BORJA.**

Faço saber, em cumprimento ao disposto no artigo 50, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, que a Câmara aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**  
**DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**

**Art. 1º.** Fica instituído o Programa “Minha Casa, Minha Vida” no Município de São Borja, regulamentado pela Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida.

**Art. 2º.** O Programa “Minha Casa, Minha Vida em São Borja”, insere-se na Política Habitacional de Interesse Social do Município.

**Art. 3º.** O Município de São Borja dará prioridade às ações do Programa “Minha Casa, Minha Vida” destinadas a famílias com renda familiar mensal de até 3(três) salários mínimos.

**Art. 4º.** A classificação pelo Poder Executivo de empreendimento habitacional do programa como destinado a famílias com renda familiar mensal de até 3(três) salários mínimos, para se beneficiar dos dispositivos desta Lei, depende do enquadramento do respectivo projeto pela Caixa Econômica Federal nas regras do Programa “Minha Casa, Minha Vida” para aquela faixa de renda mensal.

**Seção I**  
**Da Finalidade do Programa**

**Art. 5º.** O Programa “Minha Casa, Minha Vida” tem por finalidade:

**I** - criar mecanismos de incentivo à produção e à aquisição de novas unidades habitacionais pelas famílias com renda familiar mensal de até 3(três) salários mínimos;

**II** - promover a regularização fundiária de interesse social.

**Art. 6º.** O Programa “Minha Casa, Minha Vida em São Borja” tem por objetivos:

**I** - contribuir para redução do déficit habitacional no Município;

**II** - fomentar o desenvolvimento econômico e social do Município, mediante:

“São Borja - Terra dos Presidentes”.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**PALÁCIO JOÃO GOULART**  
**Gabinete do Prefeito**

- a)** estímulo à construção civil e ao comércio;
- b)** aumento da oferta de emprego;
- c)** ampliação das condições de distribuição de renda e de inclusão social;
- d)** fortalecimento da família com moradia digna.

**III** - propiciar a melhoria das condições de habitabilidade;

**IV** - dar segurança à família mediante a garantia da regularização da nova moradia com registro em cartório de registro de imóveis.

## **Seção II**

### **Critérios e Beneficiários do Programa**

**Art. 7º.** Poderão se beneficiar do Programa “Minha Casa, Minha Vida” famílias ou pessoas interessadas na aquisição de um único imóvel novo e uma única vez, obedecendo às exigências da Lei Federal nº 11.977/09, e aos critérios abaixo definidos:

**I** - em até 40%(quarenta por cento) para famílias onde a mulher é a chefe da família;

**II** - em até 40%(quarenta por cento) para famílias com mais de 5 pessoas, residindo em uma mesma casa, com laços consanguíneos;

**III** - em até 20%(vinte por cento) para famílias que estejam em situação de “Co-Habitação”(mais de uma família, residindo em uma mesma casa);

**IV** - em até 20%(vinte por cento) para famílias que residem em área de risco dentro do Município de São Borja, comprovado através de laudo expedido pela Defesa Civil e a Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania – SMTASC, ficando;

**V** - em até 20%(vinte por cento) para famílias residentes no Município há no mínimo 10(dez) anos.

**Parágrafo único.** Em caso de empate entre as famílias dentro das faixas de critérios acima definidos, será realizado sorteio como forma de desempate, com ampla publicidade.

**Art. 8º.** O Poder Executivo indicará à Caixa Econômica Federal as famílias que cumprirem as exigências municipais e forem beneficiadas pelo Programa “Minha Casa, Minha Vida”.

## **Seção III**

### **Do Acompanhamento do Programa**

**Art. 9º.** Fica instituído, no âmbito do Poder Executivo Municipal, o Conselho de Acompanhamento do Programa “Minha Casa, Minha Vida em São Borja” com finalidade de definir diretrizes, acompanhar e avaliar suas atividades.

**Parágrafo único.** O Conselho de Acompanhamento de que trata o *caput* deste artigo será integrado por um representante titular e um suplente dos seguintes órgãos, por estes indicados:

“São Borja – Terra dos Presidentes”.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**PALÁCIO JOÃO GOULART**  
**Gabinete do Prefeito**

- a)** Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SMHARF;
- b)** Secretaria Municipal do Trabalho, Assistência Social e Cidadania - SMATASC;
- c)** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Relações Internacionais - SMDERI;
- d)** Secretaria Municipal de Educação e Cultura - SMEC;
- e)** Conselho Municipal de Habitação;
- f)** Agência local da Caixa Econômica Federal;
- g)** Sindicato dos Trabalhadores na Indústria da Construção Civil e do Mobiliário;
- h)** Associação Comercial, Industrial de Prestação de Serviços e Agropecuária de São Borja - ACISB;
- i)** Conselho Regional de Engenharia - CREA;
- j)** Sociedade de Engenharia e Arquitetura - SEA;
- l)** Associação de Defesa dos Direitos da Mulher e do Consumidor São-borjense;
- m)** Cooperativa de Habitação dos Funcionários Públicos Municipais;
- n)** União São-borjense das Associações de Moradores - USAM.

**CAPÍTULO II**  
**DOS BENEFÍCIOS FISCAIS PARA O PROGRAMA**

**Art. 10.** Ficam instituídos no Município de São Borja os benefícios fiscais definidos nesta Lei destinados exclusivamente a empreendimento habitacional classificado no Programa “Minha Casa, Minha Vida em São Borja” como destinado a famílias com renda familiar mensal de até 3(três) salários mínimos.

**Seção I**  
**Da Isenção do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza**

**Art. 11.** Fica isenta do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN a construção de moradias relativa a empreendimento de que trata esta Lei.

**Seção II**  
**Da Isenção da Taxa de Alvará de Licença para construção**

**Art. 12.** Fica isenta do pagamento de taxa de Alvará de Licença e/ou renovação, para Construção de moradias relativa a empreendimento de que trata esta Lei.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO BORJA**  
**PALÁCIO JOÃO GOULART**  
**Gabinete do Prefeito**

**Seção III**  
**Da Isenção da Taxa de Habite-se**

**Art. 13.** Fica isenta do pagamento da Taxa de Habite-se relativa a empreendimento de que trata esta Lei.

**Seção IV**  
**Das Isenções do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**  
**e de Direitos a eles Relativos por Ato Oneroso Inter Vivos**

**Art. 14.** Fica isenta do Imposto Sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI e de Direitos a eles Relativos por Ato Oneroso Inter Vivos a aquisição de imóvel residencial por mutuário de empreendimento habitacional de que trata esta Lei.

**CAPÍTULO III**  
**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 15.** O Poder Executivo fica autorizado por Decreto a expedir normas complementares necessárias ao cumprimento do disposto nesta Lei, no importe as diretrizes e parâmetros urbanísticos especiais, adotados exclusivamente na implantação do Programa “Minha Casa, Minha Vida em São Borja”.

**Art. 16.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Borja, 2 de agosto do ano de 2010.

**Mariovane G. Weis,**  
**Prefeito.**

Registre-se e Publique-se:

**Edison Jaques de Almeida,**  
**Chefe de Gabinete.**

Publicada nesta data, devendo permanecer afixada no Mural no período de \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.

Publicada nesta data, no programa radiofônico Momento do Executivo, devendo permanecer afixada no Mural, no período de \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_.